



OGŁOSZENIE

KONKURS OFERT NA NAJEM LOKALU UŻYTKOWEGO – KAWIARNI SANATORYJNEJ

I. Informacje ogólne.

1. Konkurs jest organizowany przez Zarząd Śląskiego Centrum Rehabilitacyjno – Uzdrowiskowego im. dr Adama Szebesty w Rabce Zdroju sp. z o.o. S
2. Konkurs zostanie przeprowadzony w siedzibie ŚCRU w Rabce –Zdroju sp. z o.o., ul. Dietla 5.
3. Warunki konkursu są zawarte w niniejszym ogłoszeniu. Oferty niespełniające wymogów konkursu nie będą rozpatrywane.
4. Konkurs może odbyć się, chociażby wpłynęła jedna oferta spełniająca wymogi i warunki konkursu.
5. Zarząd SCRU zastrzega sobie prawo wycofania lokalu wystawionego do konkursu oraz unieważnienia konkursu w całości lub w części.

II. Opis lokalu.

1. Lokal użytkowy o powierzchni 152,93 m², zlokalizowany jest na poziomie „ – 2” budynku głównego SCRU, ul. Dietla 5, Rabka – Zdrój.
2. Przeznaczenie lokalu: kawiarnia dla pacjentów i kuracjuszy przebywających na leczeniu w SCRU, gości.
3. W celu obejrzenia lokalu, zapoznania się z jego stanem technicznym należy zgłosić się do Kierownika Działu Administracyjno-Gospodarczego tel. 18 26 76 300 wew. 140 lub 507 067 020 w dni robocze od poniedziałku do piątku w godz. od 7⁰⁰ – 14⁰⁰ po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu godziny przybycia.

III. Termin konkursu

1. Ofertę na najem lokalu należy złożyć w Sekretariacie SCRU w Rabce-Zdroju sp. z o.o., ul. Dietla 5
do dnia 19 kwietnia 2019 r. do godz. 12:00 – oferty dostarczone po godzinie 12:00 nie będą przyjmowane.
2. Oferenci mogą wziąć udział w otwarciu ofert przez Komisję Konkursową, które odbędzie się po pół godziny od zakończenia przyjmowania ofert w dniu 19 kwietnia 2019 r. o godz. 12:30 w Czytelni Lekarskiej ŚCRU w Rabce-Zdroju sp. z o.o.

IV. Składanie ofert.

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie SCRU w Rabce-Zdroju sp. z o.o., ul. Dietla 5 od poniedziałku do piątku , w godz. 7⁰⁰ - 14⁰⁰.
2. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie. Na kopercie należy umieścić napis „Oferta na najem Kawiarni sanatoryjnej. Nie otwierać przed 19.04.2019 r. godz. 12:30”.
3. Każdy oferent może złożyć jedną ofertę.
4. Oferent może wycofać ofertę przed upływem końcowego terminu składania ofert

5. Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do ogłoszenia.
2. Elementy oferty konieczne dla jej ważności (brak/nieprawidłowe uzupełnienie skutkuje odrzuceniem oferty):
 - 1) Imię i nazwisko oraz adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - 2) Oferowaną wysokość stawki czynszu netto za 1 m² powierzchni;
 - 3) Oświadczenie o poddaniu się dobrowolnej egzekucji w trybie art. 777 kpc
 - 4) Oświadczenie o prowadzeniu działalności przez podmiot składający ofertę;
 - 5) Oświadczenie dotyczące wyposażenia lokalu;
 - 6) Oświadczenie dotyczące zwrotu wadium w przypadkach określonych w zasadach konkursu;
 - 7) Wymagane oświadczenia i zobowiązania, w tym oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje je bez zastrzeżeń; stwierdzenie niezgodności któregośkolwiek ze złożonych oświadczeń ze stanem faktycznym skutkuje odrzuceniem oferty;
 - 8) Podpis oferenta i datę sporządzenia oferty

6. Wadium.

1. Wysokość wadium wynosi 200,00 zł (dwieście złotych).
2. Wadium należy wnieść przelewem na konto SCRU w Banku Spółdzielczym Raba Wyzna nr 39 8815 0002 0000 0014 4371 0001
Uwaga: w tytule przelewu należy wpisać – wadium kawiarnia sanatoryjna.
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał konkurs nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet kaucji. Wadium nie podlega zwrotowi zarówno w sytuacji, gdy oferent wygrywający nie podpisał umowy najmu, jaki i w sytuacji, gdy umowa najmu zostaje podpisana przez oferenta wygrywającego, jednak nie zostaje skutecznie zawarta, a więc rezygnacja następuje przed przekazaniem kluczy do lokalu.
4. Oferentom, których oferty zostały rozpatrzone negatywnie, wadium zostanie zwrócone przelewem na rachunek bankowy, z którego została dokonana wpłata, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia wywieszenia komunikatu o rozstrzygnięciu konkursu.

7. Wybór oferty.

1. Spośród ofert spełniających wymogi konkursu Komisja dokonuje wyboru oferty, która zawiera propozycję stawki czynszu i wyposażenia.
2. W przypadku rezygnacji oferenta, którego oferta została wybrana, bądź nie podpisania umowy najmu z innych przyczyn niezależnych od wynajmującego, komisja ma możliwość wyboru kolejnej oferty w ciągu dwóch miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

PREZES ZARZĄDU

Jerostaw Wieszolek
Jerostaw Wieszolek

FORMULARZ OFERTOWY

		Wartość miesięczna
Czynsz	III - V	
	Od VI	
Świadczenia rzeczowe (Wyposażenie lokalu)		Wartość rynkowa